

Communiqué de presse

Woodeum x Pitch Immo et Nohée posent la première pierre des résidences Plaisance et Nohée Béziers en bordure du canal du Midi

Béziers, le 21 septembre 2024 – Woodeum x Pitch Immo, spécialiste et leader de la promotion immobilière bas carbone, et Nohée, opérateur de résidences seniors, ont posé vendredi la première pierre à Béziers de la future résidence Plaisance et de la résidence seniors Nohée. Cet événement marque le début de la construction de ce projet ambitieux situé dans le quartier du Port Neuf, un lieu paisible en bordure du canal du Midi, inscrit par l'Unesco au patrimoine mondial de l'Humanité.



Une opération d'envergure alliant performance environnementale et inclusion sociale

Situé au 17 quai du Port Neuf, les deux futures résidences, s'intègreront harmonieusement dans leur environnement, où se développe une nouvelle zone d'aménagement destinée à accueillir 400 logements et des écoles.

Ce havre de paix intergénérationnel et bas carbone au bord de l'eau alliera élégance et sobriété avec :

- **Pour la résidence Plaisance** : 82 appartements familiaux en accession libre du 2 au 4 pièces, tous dotés de terrasses extérieures généreuses, dont l'investisseur est CDC Habitat.
- **Pour la résidence Nohée Béziers** : 115 appartements, du studio au trois pièces, tous dotés d'un espace extérieur (terrasse ou balcon) avec pour certains, des vues imprenables sur le Canal du Midi.

Imaginée par les architectes Jean-Louis Michel et l'agence Miralles, cette opération a été pensée dans l'objectif de créer un ensemble homogène à travers la mise en scène symbolique de deux grands cadres blancs flottants sur un socle de verre et de béton. Entre les deux structures, un « pont habité » symbolise le passage vers le vaste patio intérieur qui dessert les diverses parties du programme. L'architecture contemporaine de l'opération met en valeur la nature environnante. Les tons clairs de ses façades renvoient la lumière naturelle et sont un support de réflexion idéal pour les ondulations cristallines du canal qui s'étend à ses pieds.

Woodeum x Pitch Immo développera ce projet dans le respect des normes environnementales les plus strictes, fidèle à ses engagements pour la transition climatique, visant à réduire l'impact carbone de la construction et à tendre vers la neutralité carbone d'ici 2050. La résidence Plaisance et la résidence seniors Nohée Béziers offriront un cadre de vie durable, alliant qualité de vie et innovation écologique.

Au niveau environnemental, le projet dans son ensemble, conçu initialement en RT2012, respectera les exigences de la nouvelle Réglementation Environnementale, RE2020, au seuil 2022. Les deux résidences seront réalisées intégralement en béton bas carbone et intégreront en toiture des panneaux photovoltaïques dans l'objectif de préchauffer l'eau chaude sanitaire et de réduire la dépense énergétique durant l'exploitation des bâtiments.

Les deux résidences offriront un niveau de prestations de haute qualité, voire de niveau hôtelier pour la résidence seniors. La résidence Plaisance a obtenu, quant à elle, la labellisation NF Habitat HQE niveau Très Performant qui est gage d'un confort intérieur inégalé offert aux résidents.

Une attention particulière a été portée sur l'intégration de l'Art au sein de l'opération au niveau des parties communes et des sous-sols de la résidence Plaisance et dès la phase travaux au niveau des palissades de chantier.

« Nous œuvrons chaque jour, main dans la main, avec les acteurs locaux pour proposer des programmes qui s'intègrent dans le paysage urbain. Créer des lieux de vie et de partage, prenant en compte la complexité des enjeux sociétaux et environnementaux est notre priorité. Donner une place



importante à l'Art sous toutes ses formes dans nos résidences fait également partie de nos objectifs », indique Pierre Cabrol, Directeur Woodeum x Pitch Immo Région Occitanie.

Un lieu de vie pensé pour le bien-être des seniors

Les résidences Nohée sont pensées comme une véritable alternative au logement individuel classique. Elles offrent un cadre de vie adapté, chaleureux et sécurisé, permettant aux seniors de se prémunir contre l'isolement tout en préservant leur liberté et leur autonomie. Chaque résident y trouve un autre chez-soi, conçu pour répondre à ses besoins et à ses envies.

La résidence Nohée Béziers proposera un cadre de vie où la verdure jouera un rôle central avec des espaces communs pour favoriser la convivialité et la détente : restaurant avec terrasse, piscine extérieure chauffée, et un espace bien-être complèteront l'offre de services.

« En choisissant la résidence seniors Nohée Béziers, les futurs résidents profiteront d'un ensemble de services de grande qualité que nous proposons déjà dans plus de 30 autres résidences en France tels qu'un service de restauration, une conciergerie, une équipe présente 7j/7, une salle de bien-être ainsi que des animations quotidiennes. Nous sommes ravis d'étendre notre développement dans l'Hérault en choisissant Béziers », déclare Jérôme Navarre, Directeur Général de Nohée.

À PROPOS DE NOHEE (EX-COGEDIM CLUB)

Nohée, marque du groupe Altarea, propose partout en France 35 résidences créatrices de lien destinées aux seniors d'aujourd'hui et demain. Avec une architecture et un style affirmés propres à chacune, les résidences Nohée promettent bien plus qu'un chez-soi. Des appartements en location équipés et personnalisables, des lieux de vie et de partage vivants, joyeux, ouverts sur le quartier, des services pour faciliter le quotidien et profiter de la vie. Nohée permet de concilier le plaisir de moments de découverte et de convivialité à une vie indépendante, à son rythme et selon ses envies et en toute sérénité grâce à la présence d'équipes engagées et positives, et à un esprit de famille chaleureux.

www.nohee.fr

À PROPOS DE WOODEUM x PITCH IMMO

En 2023, Altarea a décidé de fusionner les marques Woodeum et Pitch Immo pour créer le leader de la promotion immobilière bas carbone. Ensemble, ils vont développer une offre 100% bas carbone, avec des opérations adaptées à chaque territoire, ayant un temps d'avance sur la Réglementation Environnementale, RE2020. Toutes les opérations viseront à minima le seuil 2028 de la RE2020 ou le label BBCA, marquant ainsi une avancée sur les évolutions environnementales de l'immobilier visant la neutralité carbone d'ici 2050.

www.woodeumpitch.fr

CONTACTS PRESSE

ALTAREA

Denise RODRIGUES-VIELLIARD
Responsable relations presse
06 37 36 24 14
drodrigues@altarea.com

AGENCE SHAN

Ariane LAVAL
Consultante senior
06 14 16 37 68
ariane.laval@shan.fr