



## Éragny-sur-Oise : Nohée ouvre une résidence seniors en plein cœur du Val-d'Oise

**Éragny-sur-Oise, le 1er décembre 2025 – Nohée dévoile une résidence seniors de 113 appartements en plein cœur du Val-d'Oise. Conçue pour celles et ceux qui souhaitent rester mobiles, bien connectés à Paris, la résidence offre des espaces communs chaleureux et de nombreux services. Dans ce cadre tranquille au bord de l'Oise, les seniors peuvent profiter d'un quotidien serein.**



### Un cadre de vie confortable et adapté au quotidien des seniors

La résidence accueille 113 appartements, du T1 au T3, conçus pour garantir l'autonomie et la sérénité des seniors. Avec des superficies débutant à 32 m<sup>2</sup> pour les T1 et 59 m<sup>2</sup> pour les T3, chaque logement offre un espace fonctionnel, lumineux et pensé pour s'adapter aux besoins de chacun. Les loyers mensuels débutent à 1 265 € pour les T1, 1 521 € pour les T2 et 1 904 € pour les T3.

Pour accompagner la vie quotidienne, la résidence propose plusieurs espaces chaleureux ouverts aux seniors et inclus dans le loyer : un salon avec cheminée, un restaurant, une salle bien-être, des espaces verts et un parking privé.

Chaque jour, la résidence s'anime sous l'impulsion de l'équipe Nohée. Les matinées peuvent commencer par un atelier artistique où les couleurs prennent vie, suivies d'un moment de

détente avec une séance de relaxation ou de yoga. L'après-midi, les pages des livres s'ouvrent lors des clubs de lecture, avant de se retrouver autour d'un tea time chaleureux. Et, une fois par mois, la résidence s'ouvre encore davantage : une rencontre intergénérationnelle vient rapprocher les générations, créer des sourires et partager des expériences qui comptent.

Ces lieux de vie complètent l'accompagnement attentif des équipes Nohée, présentes pour assurer un quotidien humain et rassurant, sans jamais imposer de cadre contraint.

### **Une résidence pensée pour simplifier tous les déplacements**

L'un des atouts majeurs de la résidence Nohée Éragny-sur-Oise est son accessibilité. Depuis Paris, les résidents comme leurs proches, peuvent rejoindre la résidence très facilement : la ligne J, au départ de la gare Saint-Lazare et en direction de Gisors, mène directement à l'arrêt Éragny-Neuville, situé à seulement deux minutes à pied de l'entrée de la résidence. Depuis Paris ou Cergy, le RER A permet également de rejoindre la résidence grâce à une correspondance simple à Conflans-Fin-d'Oise.

Cette multiplicité de trajets permet aux résidents de préserver leurs activités, de recevoir leurs proches et de rester connectés au centre-ville. La résidence est en effet à proximité des commerces essentiels : boulangerie, boucherie, pharmacie, maison de santé, ainsi que la mairie et les services municipaux. Les berges de l'Oise, toutes proches, prolongent cette qualité de vie en offrant un cadre naturel.

### **Un modèle d'habitat qui répond aux nouvelles attentes des seniors**

Avec cette nouvelle ouverture, Nohée poursuit son développement dans un marché en pleine évolution, où les seniors recherchent des résidences bien desservies, proches des transports et situées dans des environnements vivants et pratiques. Les résultats de l'enquête de satisfaction 2025 : 91 % de satisfaction globale, 93 % concernant les équipes, 8,9/10 en recommandation, confirment la pertinence du modèle proposé : une approche ouverte, simple, centrée sur le lien social et sur l'autonomie.

*« Éragny-sur-Oise est une adresse qui facilite la vie des seniors : la proximité des transports et des commerces, l'environnement calme au bord de l'Oise, un cadre apaisant et des espaces pensés pour le confort de chacun. Tout est conçu pour simplifier le quotidien et permettre à chaque résident de se sentir libre, entouré et pleinement acteur de sa vie », déclare Jérôme Navarre, Directeur général de Nohée.*

### **À PROPOS DE NOHEE**

Nohée, marque du groupe Altarea, propose partout en France 40 résidences créatrices de lien destinées aux seniors d'aujourd'hui et demain. Avec une architecture et un style affirmés propres à chacune, les résidences Nohée promettent bien plus qu'un chez-soi. Des appartements en location équipés et personnalisables, des lieux de vie et de partage vivants, joyeux, ouverts sur le quartier, des services pour faciliter le quotidien et profiter de la vie. Nohée permet de concilier le plaisir de moments de découverte et de convivialité à une vie indépendante, à son rythme et selon ses envies et en toute sérénité grâce à la présence d'équipes engagées et positives, et à un esprit de famille chaleureux. [www.nohee.fr](http://www.nohee.fr)

## **CONTACTS PRESSE**

### ***ALTAREA***

**Denise RODRIGUES-VELLIARD**

Responsable relations presse

06 37 36 24 14

[drodrigues@altarea.com](mailto:drodrigues@altarea.com)

### ***HOPSCOTCH PR***

**Solenn Le Breton**

Account Manager

06 14 41 39 16

[slebreton@hopscotch.fr](mailto:slebreton@hopscotch.fr)